

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 836/1
położonej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko
do budowy centrum sportowo - rekreacyjnego.

Inwestor: Gmina i Miasto Nisko
Plac Wolności 14,
37-400 Nisko

I. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- wyrys z mapy ewidencyjnej skala 1 : 1000,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500,
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego,
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.

II. Opis terenu do zainwestowania.

Działki o nr ewid. 836/1 będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką niezabudowaną. Teren działek jest równinny. Działka nie ogrodzona. Na obecnym etapie inwestor planuje wybudować centrum sportowo - rekreacyjne:

- boisko do piłki nożnej oznaczone nr 1,
- bieżnia lekkoatletyczna oznaczona nr 2,
- kontener szatniowy MB16 oznaczony nr 3,
- plac zabaw,
- przyłącze elektryczne zalicznikowe wraz z oświetleniem boisk i placu zabaw,
- przyłącze wody.

Oznaczenia zgodnie z projektem zagospodarowania działek.

Na działki prowadzi istniejący zjazd z drogi krajowej, poprzez drogę gminną o nawierzchni żwirowej.

III. Informacja o działkach sąsiednich

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony północnej - działka nr ewid. 835 Komsa Alina
- strony wschodniej - działka nr ewid. 836/2 Iskra Stanisław i Barbara
- działka nr ewid. 847 Komsa Piotr
- strony zachodniej - działka nr ewid. 671 droga gminna
- strony południowej - działka nr ewid. 672 droga gminna

IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

Teren na którym zaprojektowano obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków inie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko

V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekty obecnie projektowane tj. centrum sportowo-rekreacyjne wraz z kontenerem szatniowym nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarzają pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

- powierzchnia chodników: 552,00 m²
- powierzchnia boiska: 1800,00 m²
- powierzchnia bieżni lekkoatletycznej: 899,00 m²
- powierzchnia placu zabaw: 385,00 m²

VIII. Bilans terenu:

- powierzchnia zabudowy całkowita: 6300,00 m²
- powierzchnia chodników: 552,00 m²
- powierzchnia boiska: 1800,00 m²
- powierzchnia bieżni lekkoatletycznej: 899,00 m²
- powierzchnia placu zabaw: 385,00 m²
- powierzchnia zieleni: 2664,00 m²

IX. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów.

Budynki, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 zaliczany jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren na którym ma być posadowiony kontener szatniowy centrum sportowo – rekreacyjnego posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji obiektów wynosi 1,0m.

X. Wytyczne realizacyjne.

Centrum sportowo – rekreacyjne posadowione jest na całości działki 836/1. Kontener szatniowy usytuowany 6 m od granicy działki 835 Komsa Alina.

Zasilanie do projektowanego konteneru szatniowego i oświetlenia boisk przyłączem zalicznikowym z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego. Doprowadzenie wody na teren działki z istniejącej sieci wodociągowej.

Na działkę prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej i żwirowej.

Spadki utwardzonych placów na działce inwestora w celu odprowadzenia wód opadowych skierowane do wnętrza własnej działki.

XI. Analiza przedsięwzięcia pn.:

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie centrum sportowo-rekreacyjnego na działce nr ewid. 836/1 położonej w Nowosielcu – na podstawie Miejskowego planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nisko, w zakresie:

budowa centrum sportowo-rekreacyjnego w Nowosielcu.

Teren inwestycji położony jest w centrum wsi Nowosielec oddalony od drogi krajowej o około 150m w stronę zachodnią. Teren inwestycji położony jest w drugim rzucie zabudowy jednorodzinnej zagrodowej w okolicach Zespołu Szkół Podstawowych w Nowosielcu. W wyniku przeprowadzonej analizy i wizji lokalnej mając na uwadze rodzaj inwestycji i jej lokalizację stwierdza się, że zamierzone przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie oddziaływać na obszar specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000”. Nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych i fauny, o których mowa w n/w rozporządzeniach oraz nie spowoduje zagrożenia środowiska naturalnego dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w zasięgu oddziaływania inwestycji, co objęte jest w niżej wymienionych przepisach:

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220 poz. 2237) zm.

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237 poz.1419).

2. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004r w sprawie dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1764) zm.

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 05 stycznia 2012r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. Nr 151 poz. 81)

3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004r w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1765).

inż. STANISŁAW SIEK
upr. bud. proj. specjalność
konstr.-bud. bez ograniczeń
ogr. w zakresie arch.
Nr 139/TBG/94

luty 2013

buck